

.....
.....
.....
Vermieter (Name und Anschrift)

.....
.....
.....
Mieter (Name und Anschrift)

.....
.....
.....
Ort, Datum

**Betreff: Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarf
Mietverhältnis**

.....
(Anschrift, evtl. Lage/Etage)

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

Zwischen uns besteht ein Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung. Ich bedauere Ihnen mitteilen zu müssen, dass ich/wir mich/uns gezwungen sehe/n, das mit Ihnen am geschlossene Mietverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gemäß § 573c BGB zum ordentlich zu kündigen.

Die Kündigung erfolgt gemäß § 573 || Abs. 2 Nr. 2 BGB wegen Eigenbedarfs. Hinsichtlich des Eigenbedarfs teile ich Ihnen folgende Umstände mit:

.....
.....
.....
Begründung für Eigenbedarf zu diesem Zeitpunkt

Ich/Wir weise(n) Sie darauf hin, dass Sie gegen die Kündigung Widerspruch gemäß § 574 BGB einlegen können, sofern die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine besondere Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist. Sollten Sie davon Gebrauch machen, so müssen Sie mir/uns den Widerspruch nach § 574 b I, II BGB schriftlich spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also bis zum, zukommen lassen. Der Widerspruch muss von Ihnen unverzüglich begründet werden.

Sollte der Widerspruch verspätet, also nicht spätestens zwei Monate vor dem Beendigungstermin, eintreffen, lehne ich die Fortsetzung der Mietsache gemäß § 574 II BGB ab. Zudem widerspreche ich hiermit der stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545.

Ich/Wir bitte(n) Sie darum, die gesamte Mietsache einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel bis zum Ablauf der Kündigungsfrist am in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben. Bitte vereinbaren sie dafür einen Übergabetermin:

Rufnummer

Anschrift

Ich/Wir informiere(n) Sie außerdem darüber, dass mir/uns bei verspäteter vertragsgemäßer Rückgabe das Recht aus § 546 a I BGB auf Zahlung der ursprünglich vereinbarten oder der diese übersteigenden ortsüblichen Miete zusteht. Die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche behalte(n) ich/wir uns vor.

Ich/Wir hoffe(n) auf Ihr Verständnis und wünsche(n) Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Unterschrift Vermieter

Ihr Partner für Immobilien im Herzogtum Lauenburg

RotHaus Immobilien – Ihr Schlüssel zu erstklassigen Immobilien und maßgeschneiderter Beratung. Wir sind Ihr vertrauenswürdiger Partner im Herzen der Immobilienwelt. Unsere enge Bindung zur Sparkasse ermöglicht es uns, Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie anzubieten, von der Finanzierung und Versicherung bis zur Modernisierung und dem Verkauf.



Hohe regionale Marktkenntnis

Seit über 25 Jahren sind wir im Kreis Herzogtum Lauenburg als Makler tätig, somit kennen wir unsere Heimat und den hiesigen Immobilienmarkt gut.



Professionelle Exposé-Erstellung

Unsere jahrelange Erfahrung qualifiziert uns für die professionelle und ansprechende Erstellung Ihres Exposés.



Erzielung eines marktgerechten Verkaufspreises

Wir sorgen mit Hilfe eines marktgerechten Verkaufspreises dafür, dass Ihnen die Entscheidung zum Verkauf Ihrer Immobilie leichter fällt.



Durchführung der Besichtigungen

Schmeden Sie Zukunftspläne während wir uns um Ihren Immobilienverkauf kümmern und alle Besichtigungen durchführen.



Begleitung beim Notar

Damit alles reibungslos und glatt läuft, begleiten wir Sie auch zu Ihrem Notartermin und helfen Ihnen bei möglichen Hürden und offenen Fragen.



Beratung zur Kreditablösung und Baufinanzierung

Mit unserem Rundum-Service können Sie schnell und einfach alle Ihre Fragen beantworten. So gestalten Sie Ihren Hausverkauf fair und sicher.