

Nebenkostenabrechnung

Dieses Dokument dient nur zur Anschauung, genannte Werte sind fiktiv



Anschrift Absender

Petra Musterfrau
Musterstraße 10
12345 Musterstadt
Deutschland

Anschrift Empfänger

Max Mustermann
Musterstraße 11
12345 Musterstadt
Deutschland

01.02.2024

Betreff: Nebenkostenabrechnung 2021
Musterstraße. 11 in 12345 Musterstadt, Wohnung Nr. 01

Sehr geehrter Herr Max Mustermann,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum 01.01.2021-31.12.2021. Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto:

Kontoinhaber: Petra Musterfrau | BIC: GENODEF1BBX | IBAN: DE1234567890000122

Im Falle eines Guthabens teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns vor, im Falle einer Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhungen oder Ermäßigungen oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Absender / Ort / Datum



Betriebskostenabrechnung vom 01.01.2023-31.12.2023

Gesamtfläche (Gfl)	1.265 m ²
Wohneinheiten (WE)	35 WE
Durchschnittliche Wohnungsgröße	56 m ²
Verbrauch lt. Abrechnung (Heizkosten, HK-Anbieter)	28.730 EUR
Grundsteuer (GrdSt)	2.030 EUR
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023	365 Tage

Konto	Kostenart	Gesamtkosten in EUR	Umschlagschlüssel*	Tage gesamt	Mieteranteil in EUR
600321	Heizung und Warmwasser	1.500,00	1	365	1500,00
600014	Frischwasser	2.500,00	1	365	290,00
600348	Müllabfuhr	1.000,00	3	365	105,44
600456	Gebäudereinigung	600,00	2	365	63,26
600335	Gebäude- versicherung	900,00	2	365	94,90
600110	Abfallbeseitigung	1.000,00	2	365	105,44
600934	Kabel-TV	864,00	4	365	79,91
600721	Gartenpflege	500,00	3	365	52,72
600634	Beleuchtung	450,00	3	365	47,45
600124	Grundsteuer	2.100,00	3	365	221,42
600014	Winterdienst	150,00	3	365	15,82
600845	Straßenreinigung	280,00	3	365	29,52
600736	Hauswantservice	250,00	3	365	26,36
600989	Hausreinigung	1.200,00	3	365	126,53
Gesamt		13.294,00			2.758,77

*Umlageschlüssel im Mietvertrag: 1 = Nach Verbrauch, 2 = Nach Personen, 3 = nach Quadratmetern, 4 = Wohneinheit



Betrag in EUR

Nebenkosten	2758,77
Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung	-2.700,00
Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung	58,77

Ihre Betriebskostenabrechnung ergibt eine Nachzahlung in Höhe von 58,77 €. Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto. Haben Sie uns für einen Lastschrifteinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am XX.XX.XXXX von Ihrem Konto einziehen.

Aufgrund der Nachzahlung in Höhe von 58,77 € wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche **Betriebskostenvorauszahlung von 2.700 € auf 2.750 € erhöht.**



Ihr Partner für Immobilien im Herzogtum Lauenburg

RotHaus Immobilien – Ihr Schlüssel zu erstklassigen Immobilien und maßgeschneiderter Beratung. Wir sind Ihr vertrauenswürdiger Partner im Herzen der Immobilienwelt. Unsere enge Bindung zur Sparkasse ermöglicht es uns, Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie anzubieten, von der Finanzierung und Versicherung bis zur Modernisierung und dem Verkauf.



Hohe regionale Marktkenntnis

Seit über 25 Jahren sind wir im Kreis Herzogtum Lauenburg als Makler tätig, somit kennen wir unsere Heimat und den hiesigen Immobilienmarkt gut.



Professionelle Exposé-Erstellung

Unsere jahrelange Erfahrung qualifiziert uns für die professionelle und ansprechende Erstellung Ihres Exposés.



Erzielung eines marktgerechten Verkaufspreises

Wir sorgen mit Hilfe eines marktgerechten Verkaufspreises dafür, dass Ihnen die Entscheidung zum Verkauf Ihrer Immobilie leichter fällt.



Durchführung der Besichtigungen

Schmeden Sie Zukunftspläne während wir uns um Ihren Immobilienverkauf kümmern und alle Besichtigungen durchführen.



Begleitung beim Notar

Damit alles reibungslos und glatt läuft, begleiten wir Sie auch zu Ihrem Notartermin und helfen Ihnen bei möglichen Hürden und offenen Fragen.



Beratung zur Kreditablösung und Baufinanzierung

Mit unserem Rundum-Service können Sie schnell und einfach alle Ihre Fragen beantworten. So gestalten Sie Ihren Hausverkauf fair und sicher.