

Anschrift Absender

.....
.....
.....
.....

Anschrift Empfänger

.....
.....
.....
.....

Datum

Betreff: Nebenkostenabrechnung

.....

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto:

Kontoinhaber:

Im Falle eines Guthabens teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns vor, im Falle einer Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhungen oder Ermäßigungen oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Ort, Datum /Unterschrift Absender

Betrag in EUR

Nebenkosten	
Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung	
Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung	

Ihre Betriebskostenabrechnung ergibt eine **Nachzahlung in Höhe von** Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto. Haben Sie uns für einen Lastschrifteinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am von Ihrem Konto einziehen.

Aufgrund der Nachzahlung in Höhe von wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche **Betriebskostenvorauszahlung von** **auf** **erhöht.**

Ihr Partner für Immobilien im Herzogtum Lauenburg

RotHaus Immobilien – Ihr Schlüssel zu erstklassigen Immobilien und maßgeschneiderter Beratung. Wir sind Ihr vertrauenswürdiger Partner im Herzen der Immobilienwelt. Unsere enge Bindung zur Sparkasse ermöglicht es uns, Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie anzubieten, von der Finanzierung und Versicherung bis zur Modernisierung und dem Verkauf.



Hohe regionale Marktkenntnis

Seit über 25 Jahren sind wir im Kreis Herzogtum Lauenburg als Makler tätig, somit kennen wir unsere Heimat und den hiesigen Immobilienmarkt gut.



Professionelle Exposé-Erstellung

Unsere jahrelange Erfahrung qualifiziert uns für die professionelle und ansprechende Erstellung Ihres Exposés.



Erzielung eines marktgerechten Verkaufspreises

Wir sorgen mit Hilfe eines marktgerechten Verkaufspreises dafür, dass Ihnen die Entscheidung zum Verkauf Ihrer Immobilie leichter fällt.



Durchführung der Besichtigungen

Schmeden Sie Zukunftspläne während wir uns um Ihren Immobilienverkauf kümmern und alle Besichtigungen durchführen.



Begleitung beim Notar

Damit alles reibungslos und glatt läuft, begleiten wir Sie auch zu Ihrem Notartermin und helfen Ihnen bei möglichen Hürden und offenen Fragen.



Beratung zur Kreditablösung und Baufinanzierung

Mit unserem Rundum-Service können Sie schnell und einfach alle Ihre Fragen beantworten. So gestalten Sie Ihren Hausverkauf fair und sicher.