

Wohnflächenberechnung



Nach der Wohnflächenberechnung-WoFIV
Jede Wohnung muss einzeln berechnet werden.

Eigentümer

Vorname Nachname

Anschrift der Immobilie

Im Gebäude befinden sich insgesamt Wohnungen.

Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen

Bezeichnung Zimmer	Lage im Gebäude (EG, OG, DG)	Grundfläche Länge (m) x Breite (m) = m ²	Abzugsfläche Länge (m) x Breite (m) = m ²	Ermittelte Grundfläche Grundfläche (m) – Abzugsfläche (m) = m ²
Anrechenbare Wohnfläche:				

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Übergeber

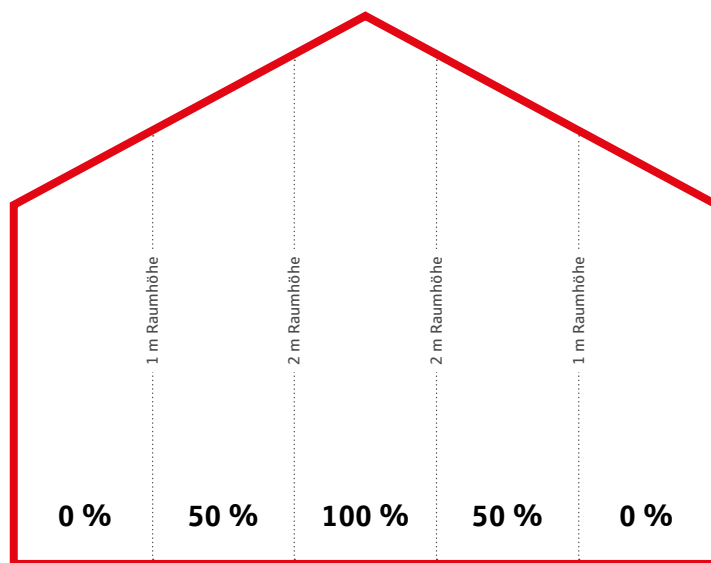


Erläuterung

Laut der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) wird die Grundfläche einer Immobilie nicht 1:1 als Wohnfläche eingetragen. Einige Flächen werden nicht, oder nur zum Teil als bewohnbar eingestuft. Diese Flächen werden nur zu 50 % oder 25 % in die Berechnung eingeschlossen. Einige anderen Flächen werden gar nicht zur Wohnfläche gezählt.

Hinweise zum Messen der Wohnfläche

Grundsätzlich sollte man natürlich akkurat messen, der Gesetzgeber lässt aber eine Toleranz von 10 % zu. Am einfachsten ist es, wenn Sie erst alle Flächen berechnen, die zu 100 % zur Wohnfläche zählen und danach addieren Sie die restlichen Flächen, die nur zu 50 % oder 25 % angerechnet werden.



Übersicht der anteiligen Berechnung von Wohnfläche

zu 100 % angerechnet	zu 50 % angerechnet	zu 25 % angerechnet	wird nicht angerechnet
> 2 m Raumhöhe	1-1,99 m Raumhöhe	Räume außerhalb des Gebäudes	Raumabschnitte unter 1 m Höhe
<ul style="list-style-type: none"> - Wohnzimmer - Kinderzimmer - Esszimmer - Küche - Flur/Diele - Hauswirtschafts- räume, Vorraum, Speisekammer, Besenkammer - Badezimmer/WC - Wintergarten (falls beheizt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Wintergarten (nicht beheizt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Balkon - Loggia - Terrasse - Dachgarten 	<ul style="list-style-type: none"> - Garage - Keller - Dachboden - Heizungsräume - Geschäftsräume - Waschküche - Abstellräume außer- halb der Wohnung - Technikraum



Ihr Partner für Immobilien im Herzogtum Lauenburg

RotHaus Immobilien – Ihr Schlüssel zu erstklassigen Immobilien und maßgeschneiderter Beratung. Wir sind Ihr vertrauenswürdiger Partner im Herzen der Immobilienwelt. Unsere enge Bindung zur Sparkasse ermöglicht es uns, Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie anzubieten, von der Finanzierung und Versicherung bis zur Modernisierung und dem Verkauf.



Hohe regionale Marktkenntnis

Seit über 25 Jahren sind wir im Kreis Herzogtum Lauenburg als Makler tätig, somit kennen wir unsere Heimat und den hiesigen Immobilienmarkt gut.



Professionelle Exposé-Erstellung

Unsere jahrelange Erfahrung qualifiziert uns für die professionelle und ansprechende Erstellung Ihres Exposés.



Erzielung eines marktgerechten Verkaufspreises

Wir sorgen mit Hilfe eines marktgerechten Verkaufspreises dafür, dass Ihnen die Entscheidung zum Verkauf Ihrer Immobilie leichter fällt.



Durchführung der Besichtigungen

Schmeden Sie Zukunftspläne während wir uns um Ihren Immobilienverkauf kümmern und alle Besichtigungen durchführen.



Begleitung beim Notar

Damit alles reibungslos und glatt läuft, begleiten wir Sie auch zu Ihrem Notartermin und helfen Ihnen bei möglichen Hürden und offenen Fragen.



Beratung zur Kreditablösung und Baufinanzierung

Mit unserem Rundum-Service können Sie schnell und einfach alle Ihre Fragen beantworten. So gestalten Sie Ihren Hausverkauf fair und sicher.